

Na broj: St-37/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42000 Varaždin

Stečajni dužnik: UDRUGA OVRŠNI, Ulica Josipa Horvata Zdelara 7, Mihovljan,
OIB: 17042980387

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-37/2023-10 od 30. kolovoza 2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom UDRUGA OVRŠNI, Ulica Josipa Horvata Zdelara 7, Mihovljan, OIB: 17042980387, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te temeljem čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda dana 30. kolovoza 2023.g., no stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda u navedenom roku, kao ni prijave razlučnih i izlučnih prava.

Zbog navedenog, sud je na prijedlog stečajne upraviteljice rješenjem broj St-37/2023-20 od 18. prosinca 2023.g. pozvao vjerovnike nižeg isplatnog reda da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, no stečajna upraviteljica niti po tom rješenju nije zaprimila ni jednu prijavu tražbine.

II. Stanje stečajne mase

A) Nekretnine

Stečajni dužnik od imovine ima u vlasništvu nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Čakovcu, z.k. ul. 1143 i z.k. ul. 354, a čija je knjigovodstvena vrijednost po bilanci na dan 31.12.2020.g. iskazana u iznosu od 29.485,04 EUR.

Navedene nekretnine upisane su u evidenciji DGU, Područni ured za katastar Čakovec, k.o.

Zasadbreg, posjedovni list 3065, označeno kao k.č.br. 2945 i k.č.br. 2946, k.o. Zasadbreg.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je pravo osobne služnosti - pravo stanovanja u korist ranijeg vlasnika predmetnih nekretnina Vadjla Slavka, OIB: 46859815164, Zasadbreg 197b, Zasadbreg, 40000 Čakovec, temeljem Ugovora o zasnivanju prava osobne služnosti od 20.02.2019.g. Pravo stanovanja ugovoreno je na neodređeno vrijeme.

Režijske i druge troškove vezane uz predmetne nekretnine snosi Vadjla Slavko koji na predmetnim nekretninama i živi.

Radi izbjegavanja troškova otvaranja i vođenja bankovnog računa, stečajna upraviteljica do danas nije otvorila bankovni račun stečajnog dužnika, kao niti izvršila procjenu nekretnine, a obzirom da ne postoje tražbine radi čijeg namirenja bi istu trebalo unovčiti.

B) Obveze

U ostavljenom roku za prijavu tražbina vjerovnika sukladno rješenju suda broj St-37/2023-10 i rješenju broj St-37/2023-20, stečajna upraviteljica nije zaprimila niti jednu prijavu tražbine vjerovnika.

C) Nastali i nepodmireni troškovi stečajnog postupka

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 20,56 €,
2. Trošak knjigovodstvenog servisa u iznosu od 265,44 €,
3. Materijalni troškovi i troškovi poštarine u iznosu od 50,00 €.

Nagradu za rad i naknadu troškova stečajnoj upraviteljici će odrediti stečajna sutkinja rješenjem.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Budući da nije bilo vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, ni vjerovnika nižih isplatnih redova, stečajna upraviteljica trenutno sa upravnim odjelom Grada Čakovca komunicira u vezi prijenosa vlasništva nad nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Čakovcu, z.k. ul. 1143 i z.k. ul. 354, sukladno čl. 53. Zakona o udrugama u svezi sa čl. 285. Stečajnog zakona.

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu da, nakon namirenja nastalih troškova stečajnog postupka i prijenosa vlasništva nekretnine, donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

U Novom Marofu, 27. veljače 2024.g.

**Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj**